

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR

IDENTIFICATION DES EMPRUNTEURS	OBJET DE LA DEMANDE DE PRET				
<p><u>PERSONNE PHYSIQUE</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Carte nationale d'identité <input type="checkbox"/> Carte de séjour <input checked="" type="checkbox"/> Livret de famille <input checked="" type="checkbox"/> Contrat de mariage <input type="checkbox"/> Contrat PACS <input type="checkbox"/> Jugement de divorce + acte de liquidation de communauté <input type="checkbox"/> Certificat de grossesse <input type="checkbox"/> Certificat de scolarité des enfants âgés de plus de 16 ans <input type="checkbox"/> R.I.B. ou R.I.P. <input type="checkbox"/> Carte professionnelle <input type="checkbox"/> Numéro R.C. ou R.M. <input type="checkbox"/> Numéro d'ordre (médecins, avocats ...)</p> <p><u>PERSONNE MORALE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Statuts ou projet de statuts <input type="checkbox"/> K Bis <input type="checkbox"/> R.I.B.</p>	<p><u>ACQUISITION D'UN BIEN EXISTANT</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Promesse de vente - compromis <input type="checkbox"/> Attestation notariée (avec surfaces et âge du bien) <input type="checkbox"/> Photo de l'immeuble <input type="checkbox"/> Etat des lieux (logement de + 20 ans financé par PC/PAS/PTZ) <input type="checkbox"/> Certificat de conformité (logement - 20 ans financé par PC/PAS/PTZ)</p> <p><u>ACQUISITION D'UN BIEN NEUF OU TRAVAUX</u></p> <p><input type="checkbox"/> Contrat de réservation OU COMPROMIS <input type="checkbox"/> Devis estimatifs <input type="checkbox"/> Devis descriptifs <input type="checkbox"/> Plans de masse et de situation <input type="checkbox"/> Plans cotés avec tableaux des surfaces <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé</p> <p><u>CONSTRUCTION</u></p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente du terrain ou ... <input type="checkbox"/> Titre de propriété du terrain avec état hypothécaire <input type="checkbox"/> Contrat de construction <input type="checkbox"/> Devis descriptifs et estimatifs des travaux <input type="checkbox"/> Plans de la construction <input type="checkbox"/> Plans de masse et situation <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé <input type="checkbox"/> Garantie de livraison du constructeur (CCMI) <input type="checkbox"/> Attestation de dommage-ouvrage <input type="checkbox"/> Assurance décennale et gros-œuvre <input type="checkbox"/> Garantie de remboursement du constructeur (si dépôt de garantie > 3%)</p> <p><u>RACHAT CREANCES, FINANCEMENT DE SOULTE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement des prêts en cours <input type="checkbox"/> Décompte de remboursement par anticipation <input type="checkbox"/> Projet de partage ou de liquidation</p> <p><u>AUTRES</u></p> <p><input type="checkbox"/> ...Attestation d'hébergement à titre gratuit <input type="checkbox"/> ...</p> <p><u>PRET 0% DU MINISTERE DU LOGEMENT</u></p> <p><input type="checkbox"/> Fiche de renseignements Prêt à 0%, à compléter Justificatif de primo-accession selon le cas : <input type="checkbox"/> Contrat de bail <input type="checkbox"/> 3 dernières quittances de loyer ainsi qu'une quittance par trimestre écoulé des deux dernières années <input type="checkbox"/> Extrait cadastral mentionnant l'identité du propriétaire du logement actuel <input type="checkbox"/> Fiche personnelle de renseignement immobilier délivrée par la Conservation des Hypothèques, pour chaque emprunteur</p>				
REVENUS DES EMPRUNTEURS					
<p><u>SALARIES</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de paie et paie décembre <input type="checkbox"/> Justificatifs des primes et autres <input type="checkbox"/> Attestation employeur avec ancienneté <input checked="" type="checkbox"/> 2 derniers avis d'imposition</p> <p><u>NON SALARIES</u></p> <p><input type="checkbox"/> Bilans & comptes d'exploitation des 3 dernières années <input type="checkbox"/> Forfaits des 3 dernières années <input type="checkbox"/> Evaluation administrative des 3 dernières années <input type="checkbox"/> 2 derniers avis d'imposition <input type="checkbox"/> Situation comptable <input type="checkbox"/> Déclaration 2035</p> <p><u>AUTRES REVENUS</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Allocations familiales – relevé CAF <input type="checkbox"/> Pensions, Retraites <input type="checkbox"/> Revenus fonciers existants <input type="checkbox"/> Estimation des revenus fonciers à venir</p>					
PATRIMOINE - CREDITS EN COURS					
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="71 1635 383 1771"> <p><u>PATRIMOINE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Attestation notaire</p> </td> <td data-bbox="386 1635 796 1771"> <p><u>CREDIT EN COURS</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement <input checked="" type="checkbox"/> Offre de prêts initiales <input type="checkbox"/> Attestation de créances en cours</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="71 1776 796 1865"> <p><u>APPORT PERSONNEL</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tous documents pouvant justifier l'apport</p> </td> </tr> </table>	<p><u>PATRIMOINE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Attestation notaire</p>	<p><u>CREDIT EN COURS</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement <input checked="" type="checkbox"/> Offre de prêts initiales <input type="checkbox"/> Attestation de créances en cours</p>	<p><u>APPORT PERSONNEL</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tous documents pouvant justifier l'apport</p>		
<p><u>PATRIMOINE</u></p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Attestation notaire</p>	<p><u>CREDIT EN COURS</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement <input checked="" type="checkbox"/> Offre de prêts initiales <input type="checkbox"/> Attestation de créances en cours</p>				
<p><u>APPORT PERSONNEL</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tous documents pouvant justifier l'apport</p>					
DIVERS					
<p><input checked="" type="checkbox"/> 3 derniers mois de relevé de comptes <input type="checkbox"/> Annexe loi NEIERTZ <input type="checkbox"/> Autorisation de prélèvement automatique <input checked="" type="checkbox"/> Dernière Taxe foncière et taxe d'habitation <input type="checkbox"/> Engagement d'occupation ou de location <input type="checkbox"/> Relevé d'intérêts acquis (PEL / CEL) <input type="checkbox"/> Simulation de prêt épargne logement</p>	<p><input type="checkbox"/> Fiche de renseignements sur la caution (avec attestation de propriété) <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer <input type="checkbox"/> Dernière quittance de prime assurance habitation <input type="checkbox"/> Bulletins d'assurance groupe ou décharge d'assurance <input type="checkbox"/> Déclaration ISF, le cas échéant <input checked="" type="checkbox"/> ...rib, facture moins de 3 mois <input type="checkbox"/> ...</p>				