

DEMANDE DE PRÊT

Présentée par

PRETIA FINANCES
18 impasse du Marverand
69640 SAINT JULIEN
Tél : 04 26 74 26 04 Fax :
Email : s.antoine@pretiafinances.fr

Conseiller : **M. Sylvain Antoine**
Email : s.antoine@pretiafinances.fr
Tél. : 06 63 34 80 31

Etablissement :
Agence :
Adresse :

A l'attention de :
Email :
Tél. : Fax :

En faveur de

Emprunteur

Nom / prénom :
Adresse :

Tél. dom. / mobile :
Tél. bureau :
Email :

Date de naissance : 
Nom de jeune fille :

Situation familiale : 
Régime matrimon. :
Date de mariage :
Date de divorce :

Nationalité : **France**
Pays de résidence :
N° Carte de séjour :
Période de validité :

Banque actuelle : 
Client depuis :
BIC :
IBAN :

Co-Emprunteur

Nom / prénom :
Adresse :

Tél. dom. / mobile :
Tél. bureau :
Email :

Date de naissance :
Nom de jeune fille :

Situation familiale :
Régime matrimon. :
Date de mariage :
Date de divorce :

Nationalité :
Pays de résidence :
N° Carte de séjour :
Période de validité :

Banque actuelle :
Client depuis :
BIC :
IBAN :

Ménage

Nombre de pers. dans le ménage :
Dont nombre d'enfants à charge : 
Date(s) de naissance des enfants :

Statut actuel d'habitation :
Loyer actuel (si locataire) :

Le bénéficiaire est une personne morale

Nom de la Sté :
Forme juridique :
Adresse :

Situation professionnelle de l'emprunteur

Catég. socio-prof. :
 Nature de l'emploi :
 Contrat de travail :
 Date d'embauche :
 Employeur actuel :
 Adresse :

Non salarié

Nom d'entreprise :
 Adresse :

Nature d'activité :
 F.jurid. / code NAF :
 N°RCS / Greffe :
 Début d'activité :

Loyer annuel : Prop. du fonds :
 Date fin du bail : Valeur du fonds :
 Durée du bail : déjà nanti... :
 Nbre d'employés :

Année de CA			
Chiffre d'affaires			
Résultat, forfait			

Situation professionnelle du co-emprunteur

Catég. socio-prof. :
 Nature de l'emploi :
 Contrat de travail :
 Ancienneté :
 Employeur actuel :
 Adresse :

Non salarié

Nom d'entreprise :
 Adresse :

Nature d'activité :
 F.jurid. / code NAF :
 N°RCS / Greffe :
 Début d'activité :

Loyer annuel : Prop. du fonds :
 Date fin du bail : Valeur du fonds :
 Durée du bail : déjà nanti... :
 Nbre d'employés :

Année de CA			
Chiffre d'affaires			
Résultat, forfait			

Revenus mensuels de l'emprunteur

Salaire mensuel (sur 12 mois) :
 Bénéfice professionnel (BA, BIC, BNC) :
 Revenu foncier (avant pondération ___ %) :
 Autres revenus :

Revenus mensuels du co-emprunteur

Salaire mensuel (sur 12 mois) :
 Bénéfice professionnel (BA, BIC, BNC) :
 Revenu foncier (avant pondération ___ %) :
 Autres revenus :

Revenus sociaux

+ Allocations familiales :
 + Pensions alimentaires reçues :
 - Pensions alimentaires versées :
 + Autres revenus sociaux :
 APL ou AL actuelle (pour information) :
 Revenu mensuel net total (hors APL) :

Charges mensuelles persistantes

Mensualité des crédits immo. persistants :
 Mensualité des crédits conso. persistants :
 Loyer (montant persistant après projet) :
 Epargne mensuelle programmée :
 Autres dépenses mensuelles :
 Total charges mensuelles persistantes :

Autres informations

Mensualité des crédits rachetés ou soldés :
 Revenu fiscal de référence N-1 : 
 Revenu fiscal de référence N-2 :

	Prêteur	CRD	Mensualité	Terme	Devenir du crédit
					

	Localisation	Année achat	Prix d'achat	Valeur actuelle	CRD	Loyer mensuel	Déjà Hypo.	En Vente
					-	-	-	-

Caractéristiques du projet à financer

Nature du projet : 
Destination du logement : 
Description du projet :

Dates du projet :

Signature du compromis :
Achat / Acte prévu le :
Livraison prévisionnelle :
Levée des cond. susp. :

Localisation du logement :

Zone A bis, A, B1, B2, C :
Zone APL (1, 2, 3) :
Autres précisions :
Adresse :

Description du logement :

Type de logement :
Nombre de pièces :
Performance énergétique :
Age du logement (ancien) :
Surface habitable :
Surface des annexes :
S.H. créée par les travaux :
Surface du terrain :
Surface des locaux prof. :

Références du logement :

N° de lot, étage, etc. :
Liste des annexes :
Références cadastrales :
Nom du vendeur :

Questions réglementaires (habitation principale) :

- Primo-accédant (résidence principale) 
 Emprunteur hors secteur assujéti au 1% logement
 Aménagements pour handicapé, travail de nuit
 Déménagement pour raison professionnelle
 Double résidence pour raison professionnelle

Coût du projet

Terrain	:	0 €	} Total :
Viabilisation	:	0 €	
Logement	:	€	
Travaux	:	0 €	
Soulte	:	0 €	
Mobilier	:	0 €	
Frais établissement	:	0 €	
Frais d'agence	:	0 €	
Frais de notaire	:	0 €	
Rachat de prêt(s)	:	0 €	

Revente / Demande de prêt relais

Prêt relais demandé ? :
Prix de mise en vente bien actuel : 
CRD à rembourser à la revente :

Normes réglementaires (résidence principale)

Normes PC/PAS (dans le cas présent) :

Plafond de ressources PAS :

Normes Prêt à taux zéro (dans le cas présent) :

Plafond d'opération (P) :
Quotité maximum (Q) :
Prêt maximum (P x Q) :
Durée maxi de 1ère période :
Durée de la 2ème période :
% amorti en période 1 :
% amorti en période 2 :

Notaire rédacteur

Nom :
Adresse :

Tél. :
Fax :
Email :

Commentaires

Récapitulatif des Dépenses		Sollici. x x	Plan de financement	Montant	Taux F/R	Durée	Mens. HA
Terrain : 0 €	Total hors frais						
Viabilisation : 0 €							
Logement : 0 €							
Travaux : 0 €							
Soulte : 0 €							
Mobilier : 0 €							
Etablissement : 0 €	Total des frais						
Agence : 0 €							
CRD, pénalités... : 0 €							
Frais de notaire : 0 €							
Frais de garantie : 0 €							
Frais de dossier : 150 €							
Frais de courtage : 0 €							
Total			Total (prêts = 202 160,00 €)	217 160,00			

Mensualités (avec assurance)	180 mois	120 mois						
=Mensualité nouvelle totale + Mens. existante, loyer persist. --Loyers perçus (quote-part) =Mensualité totale nette								

Tableau des assurances		

Tableau des garanties	Nature de la garantie	Notes

Légendes des ratios	Ratios d'endettement
R = revenu + AF + pension reçue - pension versée	Taux d'endettement sans APL $[C / R] =$
C = mensualité totale nette	Taux d'endettem. avec APL $[(C - A) / R] =$
N = nombre d'adultes + 0,5 x nombre d'enfants	Reste à vivre sans APL $[(R - C) / N] =$
A = APL ou AL	Reste à vivre avec APL $[(R - C + A) / N] =$

APL ou AL
Montant estimé :